Informacja Prasowa

STRABAG wybuduje prestiżowy Roma Tower w Warszawie

Warszawa, 5 października 2026 r.

- **170 m apartamentowiec w ścisłym centrum Warszawy**
- **Najwyższy segment rynku mieszkaniowego - ultra luxury**
- **Powstaje w formule Branded Residence, której partnerem jest Pininfarina**

Inwestor Roma Tower, jednej z najbardziej luksusowych inwestycji mieszkaniowych realizowanych obecnie w Polsce, zawarł umowę z generalnym wykonawcą. Za realizację 170-metrowego apartamentowca u zbiegu ulic Nowogrodzkiej i Emilii Plater w Warszawie odpowiadać będzie konsorcjum firm STRABAG sp. z o.o. oraz TKT Engineering sp. z o.o.

Rozpoczyna to budowę Roma Tower, która połączy doskonałą lokalizację z wysokiej klasy architekturą i wyjątkowym standardem budynku z segmentu ultra luxury. Generalny wykonawca będzie odpowiedzialny za kompleksową realizację budynku wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Wartość kontraktu to 840 mln zł netto. Na wykonanie jednego z najwyższych budynków mieszkalnych w Warszawie wykonawca będzie miał 50 miesięcy.

> Cieszę się, że firmie STRABAG powierzono realizację tego wyjątkowego projektu. Roma Tower będzie z pewnością wizytówką Warszawy, a Warszawa dołączy nim do szeregu innych stolic, w których wysokościowce z luksusowymi rezydencjami stanowią o prestiżu miasta.
>
> Zespół naszych ekspertów posiada bogate doświadczenie w realizacji tego typu obiektów. Warto wspomnieć o budowie biurowca Central Point, który powstał nad skrzyżowaniem dwóch linii warszawskiego metra, bezpośrednio nad stacją Świętokrzyska. To właśnie przy tej inwestycji po raz pierwszy na tak szeroką skalę zastosowano metodę lewarowania konstrukcji.
> Obecnie finalizujemy również prace przy realizacji kompleksu biurowo-hotelowego Upper One, zlokalizowanego u zbiegu ul. Grzybowskiej i al. Jana Pawła II w Warszawie. Inwestycja obejmuje budynek o docelowej wysokości 131 m - 34 kondygnacji nadziemnych i pięciu kondygnacji podziemnych. Budowa Roma Tower będzie obecnie największą realizacją obiektu komercyjnego realizowanego przez STRABAG w Polsce, a zrealizujemy ją wspólnie z naszym partnerem specjalistycznym, firmą TKT Engineering.
>
> Jestem przekonany, że zespół naszych profesjonalistów z powodzeniem zrealizuje także ten ambitny projekt, który na trwałe wpisze się w nowoczesną panoramę Warszawy.
>
> **Dariusz Kolasa**
> Członek Zarządu STRABAG

Roma Tower będzie 170-metrowym wieżowcem w centrum Warszawy, u zbiegu ulic Emilii Plater i Nowogrodzkiej. Zaoferuje mieszkańcom wyjątkowe widoki oraz przestrzenie rekreacyjne zlokalizowane na dwóch środkowych piętrach z pełnowymiarowym basenem, prywatną salą kinową, strefą wellness i wieloma innymi udogodnieniami. Projekt jest wspólnym przedsięwzięciem BBI Development S.A., Liebrecht & wooD oraz Fundacji Pro Bonum, do których 2 października br. dołączyła czeska grupa inwestycyjna AKIPIA.

Roma Tower jako pierwszy projekt mieszkaniowy w Polsce uzyskał certyfikat Fitwel oraz ubiega się o certyfikat BREEAM. Apartamentowiec powstaje w formule *Branded Residence*, a jego partnerem jest renomowana włoska pracownia Pininfarina. Projekt architektoniczny przygotował zespół Juvenes-Projekt pod kierunkiem wybitnego polskiego architekta Jacka Świderskiego. Pełna prezentacja inwestycji, wraz z nowymi wizualizacjami, planowana jest w 2027 r.

Kluczowe informacje

Wykonawca	Konsorcjum STRABAG sp. z o.o. oraz TKT Engineering sp. z o.o.
Wartość kontraktu	840 mln PLN netto
Okres realizacji	50 miesięcy
Zamawiający	Inwestor Roma Tower

STRABAG należy do czołówki największych firm budowlanych na polskim rynku. Polska spółka jest częścią europejskiego koncernu budowlanego, lidera w zakresie wdrażania innowacyjnych rozwiązań. Firma realizuje najbardziej zaawansowane technologicznie inwestycje w segmentach budownictwa ogólnego, infrastrukturalnego i inżynieryjnego. Jest generalnym wykonawcą w zakresie infrastruktury drogowej, kolejowej, tramwajowej, lotniskowej, budownictwa kubaturowego, hydrotechnicznego, energetycznego, przemysłowego i ochrony środowiska. Oferuje profesjonalne usługi z zakresu utrzymania infrastruktury drogowej. STRABAG posiada także kompetencje w obszarze produkcji konstrukcji stalowych. Laboratoria STRABAG zapewniają utrzymanie najwyższych standardów jakości wykonywanych zleceń oraz prowadzą prace badawcze w zakresie rozwoju innowacyjnych technologii. STRABAG jest największym producentem mas bitumicznych w Polsce, posiada rozwiniętą sieć wytwórni w kraju oraz własne wytwórnie betonu i kopalnie kruszyw. STRABAG zatrudnia ponad 7 600 osób, w tym wykwalifikowaną kadrę inżynierów i specjalistów wielu branż. Posiada najnowszej generacji park maszynowy. Wartość zleceń grupy wynosi ponad 9,5 mld PLN.

Więcej informacji dostępnych jest na www.strabag.pl.

Kontakt

Maciej Tomaszewski, Rzecznik Prasowy
Tel. +48 22 714 43 28
biuroprasowe@strabag.com