

## **Züblin Development verkauft Immobilienportfolio für 224 Millionen Euro**

- **Gute Marktchancen aktiv genutzt**

Köln, den 3. Mai 2007. Die Züblin Development GmbH, Köln, hat ein aus sechs Büro- und Einzelhandelsimmobilien bestehendes Immobilienportfolio mit einer Gesamtfläche von rund 78.300 qm an die SEB Immobilien-Investment GmbH verkauft. Das Gesamtinvestitionsvolumen für das Paket liegt bei 224 Mio. Euro. Als Berater für den Verkauf des Portfolios fungierte Colliers PropertyPartners.

Das Portfolio beinhaltet neben einer Bestandsimmobilie erstmals auch fünf noch in der Errichtung befindliche Züblin-Projektentwicklungen, die mit Fertigstellung in das Fondsvermögen des Offenen Immobilienfonds SEB ImmoInvest übernommen werden. Bei den Projektentwicklungen handelt es sich um das direkt am Düsseldorfer Flughafen gelegene Airport-City-Gebäude mit rund 6.100 qm Mietfläche (Fertigstellung Ende 2007), ein am Freiburger Hauptbahnhof entstehendes Büro- und Dienstleistungszentrum mit rund 15.400 qm Mietfläche (Mitte 2008), ein Fachmarktzentrum mit über 16.100 qm Mietfläche in der Innenstadt von Salzgitter (Mitte 2008) sowie um ein 7.700 qm umfassendes Bürogebäude in Karlsruhe (Mitte 2008) und ein 18.300 qm Büroensemble in Hamburg (2008 bzw. 2010).

Das bereits fertig gestellte Bürogebäude „Colonius Carré“ mit insgesamt über 14.700 qm Mietfläche befindet sich in der Innenstadt von Köln und soll spätestens im Juni 2007 das Fondsvermögen des SEB ImmoInvest ergänzen.

Das Portfolio ist – obwohl noch zu über 80 Prozent im Bau befindlich – bereits zu 51 Prozent vermietet. Zu den Mietern zählen die Deutsche Telekom, Air Berlin, Kaufland, Penny sowie die Metro AG Kaufhof BKK und die Kur und Reha GmbH.

„Mit dem Kauf dieses qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios in deutschen Wirtschaftszentren ist uns eine Reinvestition an attraktiven Standorten in Top-Lagen gelungen. Wir haben die Möglichkeiten genutzt, den Immobilienbestand in Deutschland zu verjüngen und uns erhebliches Wachstumspotential zu sichern“, betont Barbara Knoflach, Vorstandsvorsitzende der SEB Asset Management AG und Geschäftsführerin der SEB Immobilien-Investment GmbH, die strategische Bedeutung der Transaktion.

Die Züblin Development GmbH nutzt mit dem Verkauf des Projektentwicklungsportfolios zu diesem sehr frühen Zeitpunkt die derzeit günstigen Marktbedingungen. Bereits im Juli 2006 hatte die STRABAG Projektentwicklung GmbH, die mittlerweile in der Züblin Development GmbH aufgegangen ist, für über 200 Millionen Euro das Immobilienportfolio „Red Stone“ veräußert.

Kontakt: Birgit Kümmel

Ed. Züblin AG  
Unternehmenskommunikation  
Tel.: +49 711 7883-676  
Mobil: +49 151 11756176